462

30 APR. 2012

ECO CAR SRL

Via Chiaravagna 145

1 6 [redacted] A

Al Sindaco del Comune di Genova
Prof. Marta Vincenzi
Via Garibaldi, 9
16124 GENOVA

Al Direttore
Sviluppo Urbanistico e Grandi progetti
Ing. Paolo Tizzoni
Via di Francia 1
16154 GENOVA

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO 02. 05. 2012
FASC. N° 73

Al Responsabile Unico del Procedimento
Dirigente del Settore Urban Labb
E Pianificatore in Area Portuale
Arch. Iole Corsi
Calata De Mari
16126 GENOVA

OGGETTO:

PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON D. D. C. N. 92 DEL 07.12.2011

PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART.38, COMMA 2, Lettera d) DELLA LEGGE REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N.36 e s.m.i.

Il sottoscritto Pierangelo Mangini nato [redacted] lef [redacted]
qualità di Amministratore Unico di ECO CAR s.r.l. con sede in Genova via Chiaravagna civico 145, presenta le seguenti osservazioni al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC), ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d) della legge regionale 4 settembre 1997 n. 36 e smi.
Tali osservazioni sono in numero di 1 (una) , allegate alla presente nota.

Luogo e data GENOVA 26/04/2012

Firma .....

COMUNE DI GENOVA
PROTOCOLLO GENERALE
30 APR 2012
137222 SINDACO - DIR. SVIL. URB. URBAN LAB.

OSSERVAZIONE N ° 1	Di	1 di 1

ELEMENTO DI PUC	STRUTTURA DEL PIANO LIVELLO 3 LIVELLO PAESAGGISTICO PUNTUALE
TAVOLA	**26**
RIFERIMENTO LOCALIZZATIVO E CATASTALE	Via Chiaravagna civico 145. In Genova Sezione PEGLI VOLTRI D969S Catasto Fabbricati Sez.Urbana BOR foglio 65 particella 5 sub 12 Z. C. 2 Cat. D/1 SEZ3. D969C Catasto Terreni foglio 52 particella 771 Foglio 65 particelle 8,23,266,361,376,443,445.

DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE – MODIFICA – RICHIESTA

Allego stralcio tavola **26** con indicazione di percorso di origine storica

che interessa anche area di nostra competenza.

Ritengo, non rilevando altre specifiche, non corretta la titolazione del tratteggio rosso come percorso di origine storica.
Non esiste attualmente nessun elemento o traccia che indichi una qualsiasi pavimentazione che può ricondurre a tale definizione e quanto presente è invece, in corrispondenza peraltro di una sola parte di quanto indicato nel piano, il residuo di un vecchio canale di scolo acque.
Esso è leggibile nella vax allegata, all'interno dei mappali 32 e 37 del foglio 65, non di nostra proprietà, canale di scolo acque che terminava e termina nel punto A individuato nella vax.
Le foto allegate (precedenti e seguenti agli eventi alluvionali 2009 e 2010) indicano e mostrano quanto rimane di questo canale di scolo e la sua confluenza nel punto A ad oggi anche preclusa da interventi scorretti, eseguiti da terzi, sul suo percorso, che ne hanno modificato la naturale pendenza e limitato l'evacuazione delle acque.
Anche in un estratto di planimetria catastale, disegno eseguito a mano dal dott. Ing. Ippolito Musso datato 1966 e qui allegato, il tracciato viene rilevato come canale, ben distinto da frecce direzionali di corrente.

Chiedo quindi la modifica della definizione del tratto in questione, indicato come strada di origine storica, con altra rispondente a quanto rilevato sul territorio e verosimile a tracciato acque di scolo.

Allegati.

1. Visura catastale per la proprietà di ECO CAR s.r.l - VAX -
2. Vax relativa alla proprietà ECO CAR s.r.l e per indicazione tratto in discussione
3. Estratto foglio 26 STRUTTURA DEL PIANO
   LIVELLO 3
   LIVELLO PAESAGGISTICO PUNTUALE
4. Ingrandimento vax con indicazione riferimento foto
5. Foto 1 panoramica – foto 2 e foto 3 attuale canale e 4 punto A di scarico
6. Estratto disegno planimetria catastale Ing. Musso anno 1966

Nel ringraziare per l'attenzione distintamente saluto.

Mangini Pierangelo

Agenzia del Territorio

Data: 20/04/2012 - Ora: 17.25.34 Fine

Visura n.: T454888 Pag: 3

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2012

3. Unità Immobiliari site nel Comune di GENOVA sezione di PEGLI VOLTRI(Codice D969S) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	**BOR**	**65**	**5**	**12**	**2**		**D/1**				**Euro 8.340,00**	VIA CHIARAVAGNA n . 145 piano: T -1 -2 -3 -4 -5; VARIAZIONE del 21/02/2008 n . 64577 .1/2008 in atti dal 23/02/2009 (protocollo n . GE0063833) VALID .CLASS .PROP . PROT . 1392	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: prot. validaz. 1392

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ECO CAR SRL con sede in GENOVA	03516910100*	(1) Proprieta' per 1/1

Totale Generale: Rendita: Euro 8.340,00

Totale Generale: Superficie 01.93.62 Redditi: Dominicale Euro 11,41 Agrario Euro 10,20

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

ALLA

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio

Data: 20/04/2012 - Ora: 17.25.34 Segue

Visura n.: T454888 Pag: 1

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2012

Dati della richiesta	**Denominazione: ECO CAR SRL**
	Terreni e Fabbricati siti nel comune di GENOVA (Codice: D969) Provincia di GENOVA
Soggetto individuato	**ECO CAR SRL con sede in GENOVA C.F.: 03516910100**

1. Immobili siti nel Comune di GENOVA sezione di SEZ 3(Codice D969C) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	65	8		-	FABB RURALE			00	27				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/07/1985 n . 3228 .1/1992 in atti dal 23/05/1992	
2	65	23		-	SEMINATIVO	3		02	10		Euro 0,33 L. 630	Euro 0,81 L. 1.575	Impianto meccanografico del 08/04/1977	
3	65	266		-	SEMINATIVO	3		09	50		Euro 1,47 L. 2.850	Euro 3,68 L. 7.125	Impianto meccanografico del 08/04/1977	
4	65	361		-	PASCOLO	U		03	00		Euro 0,17 L. 330	Euro 0,08 L. 150	Impianto meccanografico del 08/04/1977	
5	65	376		-	PASC CESPUG	U		00	20		Euro 0,01 L. 20	Euro 0,01 L. 12	Impianto meccanografico del 08/04/1977	
6	65	443		-	PASC CESPUG	U		73	00		Euro 3,77 L. 7.300	Euro 2,26 L. 4.380	Impianto meccanografico del 08/04/1977	
7	65	445		-	PASC CESPUG	U	1	05	40		Euro 5,44 L. 10.540	Euro 3,27 L. 6.324	Impianto meccanografico del 08/04/1977	

Totale: Superficie 01.93.47 Redditi: Dominicale Euro 11,19 Agrario Euro 10,11

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2012

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ECO CAR SRL con sede in GENOVA	03516910100*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/11/2001 Trascrizione n . 21948 .1/2001 in atti dal 16/05/2002 Repertorio n .: 23131 Rogante: FUSARO ANDREA Sede: GENOVA COMPRAVENDITA		

2. Immobili siti nel Comune di GENOVA sezione di SEZ 3(Codice D969C) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	52	771		-	SEMIN IRRIG	2	00	15		Euro 0,22	Euro 0,09	FRAZIONAMENTO del 11/11/2004 n . 132904 .1/2004 in atti dal 11/11/2004 (protocollo n . GE0132904)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ECO CAR SRL con sede in GENOVA	03516910100*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 30491 .1/2007 in atti dal 31/12/2007 Repertorio n .: 34289 Rogante: FUSARO ANDREA Sede: GENOVA COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Comune: GENOVA/C
Foglio: 65

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

20-Apr-2012 16:42
Prot. n. T419551/2012

Ufficio Provinciale di GENOVA - Direttore: MATARRESE LUIGI PIETRO

Per Visura

N=-2300

E=-6900

Comune: GENOVA/C
Foglio: 52

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

20-Apr-2012 16:33
Prot. n. T411273/2012

Particella: 771

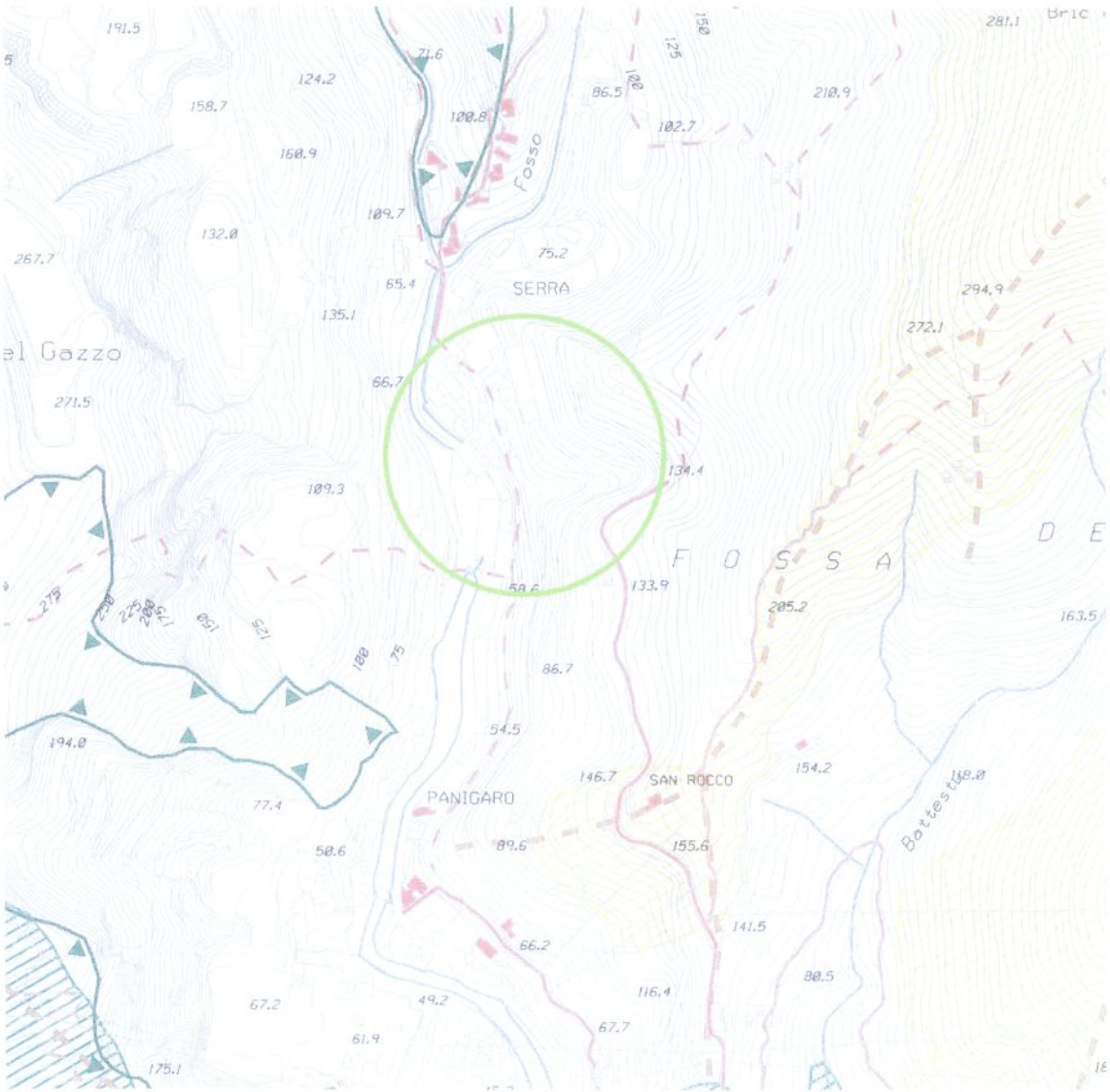
ALLEGATO 2

Estratto Vax con indicazione tratto in discussione rilevabile come canale acque di scolo.

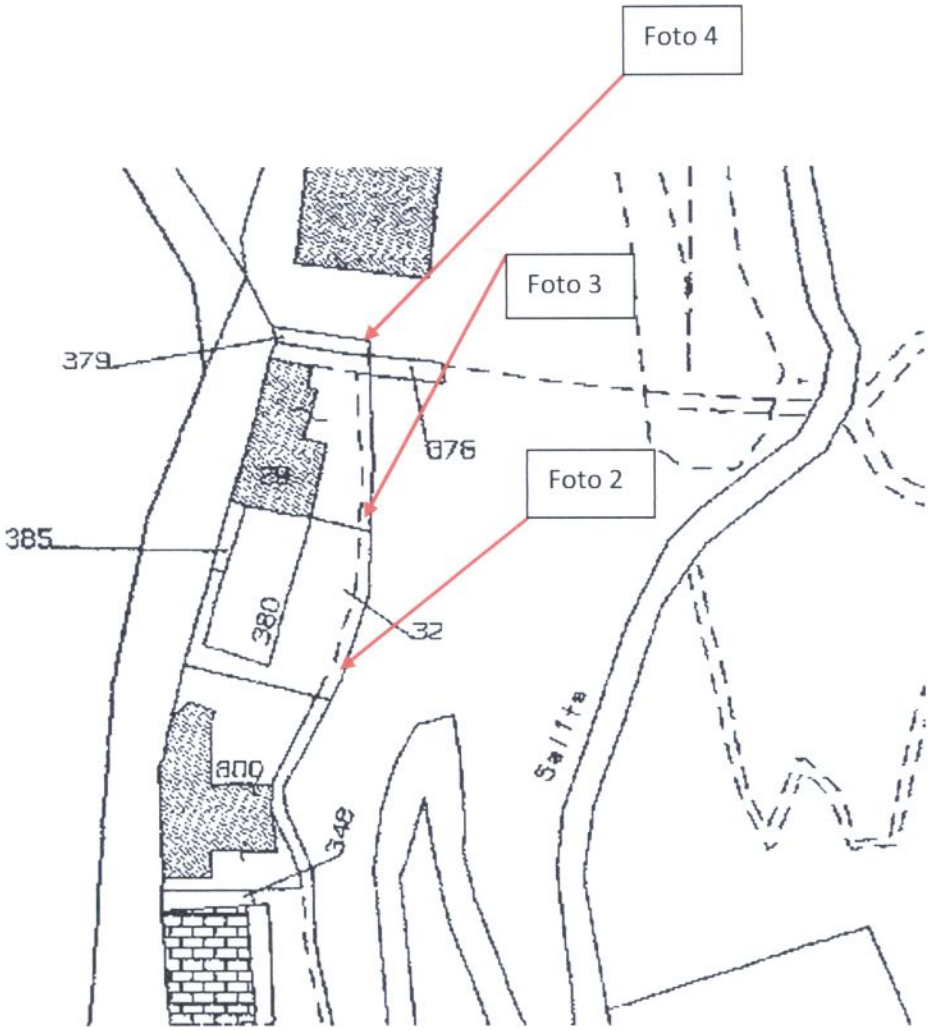
DELIMITAZIONE PROPRIETA'

ALLEGATO 3

Estratto Foglio 26 con individuazione tratto titolato PERCORSO DI ORIGINE STORICA



ALLEGATO 4 Estratto ingrandimento vax con individuazione punti rilevamento foto



ALLEGATO 5

Foto 1 PANORAMICA ante alluvione

FOTO 2 e 3 tratto canale e 4 punto di scarico A

2

3

4

ALLEGATO 6 Disegno del 1966 del Dott. Ing. Musso Ippolito